



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

Concurso Público n.º 0002/IC-CCM/CP/2021
Prestação de serviços de manutenção e reparação do ar condicionado, electricidade, instalações e equipamentos do Complexo do Centro Cultural de Macau

Colecção de Perguntas

Exmo(as). Senhores(as),

Em conformidade com o disposto nos números 18.1 e 18.2 do “Programa do Concurso” do Concurso Público para prestação de serviços de manutenção e reparação do ar condicionado, electricidade, instalações e equipamentos do Complexo do Centro Cultural de Macau, cumpre-nos responder às questões levantadas pelos concorrentes.

1.

Pergunta: Como é exigido no número 8.2.4 do programa do concurso, “...acompanhada de documentos comprovativos, como cópias de contratos, de autos de consignação ou de recepção, de facturas de obras ou outros...”, o concorrente poderá apenas apresentar cópias dos extractos de contratos de prestação de serviços (podendo demonstrar designação, conteúdo, âmbito, período de execução e valor) para servir de documentos comprovativos supra mencionados?

Resposta: De acordo com o disposto no número 8.2.4 do programa do concurso, o concorrente deve apresentar a lista dos serviços de manutenção e reparação de ar condicionado, electricidade, equipamentos de iluminação, projectos de reparações e renovações de edifícios, incluindo projectos de engenharia, manutenção e reparação, prestados pelo concorrente durante o período 2016-2020, em instalações ou serviços públicos da RAEM, elaborada em conformidade com os modelos constantes dos Anexos VII-I e VII-2, acompanhada de documentos comprovativos, como cópias de contratos, de autos de consignação ou de recepção, de facturas de obras ou outros, não sendo admitido apresentar os documentos comprovativos de forma extractiva.

2.

Pergunta: Como é exigido no “Caderno de Encargos – Anexo I”, o adjudicatário precisa de fornecer e substituir as peças suplentes e os consumíveis sem quaisquer custos adicionais. Para cumprir o princípio da justiça e para poder apresentar o orçamento exacto ao Instituto Cultural, solicitamos os números relativos aos manómetros e os termómetros de água nos equipamentos do sistema de ar condicionado.

- a. A quantidade dos manómetros efectivamente instalados.
- b. A quantidade dos termómetros efectivamente instalados.
- c. A quantidade dos manómetros avariados e sujeitos a substituição.
- d. A quantidade dos termómetros avariados e sujeitos a substituição.

Resposta: Os manómetros e os termómetros estão instalados nas bocas de entrada e saída de água das unidades refrigeradoras, das bombas de água e dos processadores de ar. Conforme a



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

lista de equipamentos de ar condicionado constante do “Caderno de Encargos – Anexo II”, o número de manómetros efectivamente instalados é de 316 e o número de termómetros efectivamente instalados é de 316. Aqueles que estão avariados e sujeitos a substituição não estão incluídos no âmbito da prestação dos serviços de manutenção.

3.

Pergunta: Segundo o número 6.2.2 do “Caderno de Encargos – Anexo I”, o adjudicatário precisa de prestar regularmente os serviços de manutenção dos três tipos de bebedouros durante o período de execução. No entanto, na visita aos locais realizada em 23 de Fevereiro de 2022, a nossa empresa tomou conhecimento de que a frequência exigida para os trabalhos de manutenção regular não estava conforme com o exigido no caderno de encargos. Dado isto, elaborámos a tabela seguinte para que o Instituto Cultural a confirme.

	Modelos	Requisitos	Frequência estipulada no caderno de encargos	Frequência conhecida na visita aos locais e correcta, durante o período de prestação de serviços de 2 anos (Por favor, confirmem que a frequência descrita nesta coluna é realmente a exigida)
1	H2OFFICE S-5	Substituir os filtros de cartucho uma vez de quatro em quatro meses	9 vezes	6 vezes
2	CW-225	Substituir os filtros de cartucho uma vez de quatro em quatro meses	9 vezes	6 vezes
3	WD-228	Substituir os filtros de cartucho uma vez de quatro em quatro meses	9 vezes	6 vezes
	ACS	Substituir anualmente a lâmpada UV	3 vezes	2 vezes

Resposta: Sendo que na tabela do número 6.2.2 do “Caderno de Encargos – Anexo I”, os requisitos relativos à manutenção regular dos bebedouros estão em desconformidade com a frequência realmente exigida, procedem-se as correcções seguintes:



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

Item	Marcas e modelos de bebedouros	Quantidade (unidade)	Localização	Conteúdo e requisitos de manutenção
1	<p>Bebedouro de chão com três diferentes temperaturas: Marca: "Mind Body" Modelo: "H2Office S-5" Dimensões: 380x480x1350mm com o sistema de filtragem de água de osmose inversa no interior.</p>	1	Bar de actores, no rés-do-chão do Centro Cultural de Macau	<p>Realizar a inspeção regular de manutenção e substituir o filtro de cartucho uma vez de quatro em quatro meses. Fornecer e substituir os filtros de cartucho do bebedouro de três diferentes temperaturas "Mind Body H2Office S-5" e realizar os testes básicos da qualidade de água (num total de seis vezes).</p>
2	<p>Bebedouro de mesa com três diferentes temperaturas: Marca: "Mind Body" Modelo: "CW-225" Dimensões: 230x350x490mm Sistema de filtragem de água de osmose inversa no exterior: Marca: "Mind Body" Modelo: "CMB" Dimensões: 260x440x440mm</p>	2	Corredores fora das salas de ensaios, nos 2.º e 4.º andares do Centro Cultural de Macau	<p>Realizar a inspeção regular de manutenção e substituir os filtros de cartucho uma vez de quatro em quatro meses. Fornecer e substituir filtros de cartucho do bebedouro de três diferentes temperaturas "Mind Body CW-225" e realizar os testes básicos da qualidade de água (num total de seis vezes).</p>
3	<p>Bebedouro de mesa para água fria, quente e natural: Marca: "UNISAC" Modelo: "WD-228" Dimensões: 310x310x560mm Sistema de filtragem no interior: PBS-400 Filtro de água de esterilização UV no exterior: Marca: "AQUA-CRYSTAL" Modelo: "ACS-1"</p>	1	Sala de bebés, no rés-do-chão do Centro Cultural de Macau	<p>Realizar a inspeção regular de manutenção e substituir filtros de cartucho uma vez de quatro em quatro meses. Fornecer e substituir os filtros de cartucho "PBS-400" e de carvão activado 5 "AQUA-CRYSTAL" e realizar os testes básicos de qualidade de água (num total de seis vezes); fornecer e substituir anualmente a lâmpada UV para o filtro de água de esterilização UV "ACS-1" (num total de duas vezes).</p>



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

4.

Pergunta: Em relação aos três tipos de bebedouros referidos no número 6.2.2 do “Caderno de Encargos – Anexo I”, por favor, confirmem se todos os bebedouros contêm os seguintes filtros:

- i. os filtros de partículas
- ii. os filtros de cloradores
- iii. os filtros antimicrobianos e desinfetantes (KDF)
- iv. as bolas mineralizadoras

Resposta: Em relação aos requisitos dos filtros dos três modelos de bebedouros referidos no número 6.2.2 do “Caderno de Encargos – Anexo I”, por favor, consulte a tabela do número 6.2.2 do “Caderno de Encargos – Anexo I”, que indica as marcas, os modelos e os filtros a serem fornecidos e substituídos na manutenção regular dos bebedouros.

5.

Pergunta: Os feriados referidos no número 10 do “Caderno de Encargos – Anexo I” incluem os “dias da tolerância de ponto dos trabalhadores da Administração Pública” e os “dias do descanso compensatório dos trabalhadores de Administração Pública”?

Resposta: Sim, os feriados a que se refere o número 10 do documento acima mencionado incluem os dias da tolerância de ponto e de descanso compensatório dos trabalhadores da Administração Pública.