



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

Concurso Público n.º 0001/IC-CCM/CP/2022
Concurso público para o “Arrendamento do Café do Centro Cultural de Macau”
ANÚNCIO

Em conformidade com o despacho da Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura, de 25 de Novembro de 2022, o Instituto Cultural vem proceder à abertura do concurso público para o «Arrendamento do Café do Centro Cultural de Macau».

1. Entidade adjudicante: Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura
2. Serviço responsável pela realização do processo do concurso: Instituto Cultural
3. Modalidade do concurso: Concurso público.
4. Objecto: Concurso para adjudicação, por arrendamento, do Café do Centro Cultural de Macau, para exploração de cafetarias de alta qualidade.
5. Local a arrendar: 1.º andar do edifício do museu do Centro Cultural de Macau, na Avenida Xian Xing Hai s/n, Nape-Macau.
6. Prazo do arrendamento: Trinta e seis (36) meses.
7. Prazo de validade das propostas: noventa (90) dias, a contar da data da abertura das propostas, prorrogável nos termos previstos no artigo 36.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.
8. Caução provisória: Vinte mil patacas (MOP20.000,00), a prestar mediante depósito em numerário ou garantia bancária a favor do Instituto Cultural do Governo da Região Administrativa Especial de Macau (RAEM).
9. Caução definitiva: Quarenta mil patacas (MOP40.000,00).
10. Renda base: Vinte mil patacas (MOP20.000,00).
11. Condições de admissão: Os concorrentes devem, até à data limite para a entrega das propostas, estar inscritos na Direcção dos Serviços de Finanças e na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis da RAEM, se forem concorrentes individuais ser residentes da RAEM e, no caso de sociedades comerciais, o respectivo capital social ser detido, numa percentagem superior a 50% por residentes da RAEM.
12. Local, data e hora limite para entrega das propostas:
Local: Edifício do Instituto Cultural, sito na Praça do Tap Siac, Macau.
Data e hora limite: 30 de Março de 2023, até às 17h00.
13. Sessão de esclarecimentos e inspecção ao local:
A sessão de esclarecimentos terá lugar no dia 1 de Março de 2023, pelas 10h00, na sala de conferências do Centro Cultural de Macau, na Avenida Xian Xing Hai s/n, Nape-Macau, realizando-se a seguir a visita dos interessados aos locais onde será executada a prestação de serviços.

Os concorrentes interessados deverão fazer marcação através do telefone n.º 8797 7208 ou 8797 7153 para a participação na sessão de esclarecimentos e na inspecção, antes das



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

17h45 do dia 27 de Fevereiro de 2023, só podendo cada concorrente interessado fazer-se representar, no máximo por três pessoas.

14. Local, data e hora do acto público de abertura das propostas:

Local: Edifício do Instituto Cultural, sito na Praça do Tap Siac, Macau.

Data e hora: 3 de Abril de 2023, (segunda-feira) às 10h00.

Os concorrentes ou seus representantes deverão estar presentes no acto público de abertura de propostas para esclarecimento de eventuais dúvidas relativas aos documentos apresentados a concurso, podendo reclamar das deliberações da comissão de acordo com o disposto nos artigos 27.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.

Os concorrentes ou os seus representantes legais poderão fazer-se representar por procurador, devendo este procurador apresentar procuração reconhecida que lhe confira poderes para o efeito, elaborada em conformidade com o modelo constante do Anexo VI do programa do concurso, ou outros documentos equivalentes.

15. Adiamento: Em caso de encerramento dos serviços públicos da Região Administrativa Especial de Macau, por motivos de tufão ou outras razões de força maior, a data e horas previstas para a sessão de esclarecimento, a visita aos locais, o termo do prazo para entrega das propostas ou a data e horas previstas para o acto público do concurso serão adiados para o primeiro dia útil seguinte, à mesma hora.

16. Local, data e horário para consulta e obtenção de cópias do processo:

Local: Edifício do Instituto Cultural, sito na Praça do Tap Siac, em Macau.

Data: Desde a data da publicação do anúncio no *Boletim Oficial* da RAEM até ao termo do prazo para a entrega das propostas.

Horário: Das 9h00 às 13h00 e das 14h30 às 17h30, de segunda a sexta-feira.

Cópias do processo: Podem ser obtidas no Edifício do Instituto Cultural, mediante o pagamento de duzentas patacas (MOP200,00) por cópia ou gratuitamente, através da página electrónica do Instituto Cultural, <http://www.icm.gov.mo>.

Quaisquer alterações ou novas informações serão comunicadas através da internet na página electrónica do Instituto Cultural acima referida.

17. Critérios de apreciação das propostas e respectivos factores de ponderação:

Critérios de apreciação	Percentagem
Renda	30%
Plano de operação	35%
Projecto de planeamento do interior do locado	20%
Experiência do concorrente	15%

Instituto Cultural, aos 9 de Fevereiro de 2023

A Presidente do Instituto Cultural

Leong Wai Man