



I.1 公告

第 0003/IC-DSPC/CP/2021 號公開招標 “荔枝碗船廠片區 X11-X15 活化工程”

根據社會文化司司長於 2021 年 12 月 06 日之批示，並按十一月八日第 74/99/M 號法令第四十二條的規定，現進行“荔枝碗船廠片區 X11-X15 活化工程”的公開招標。

1. 判給實體：社會文化司司長。
2. 招標實體：文化局。
3. 招標方式：公開招標。
4. 承攬工程目的：本招標旨在為文化局進行荔枝碗船廠片區 X11-X15 活化工程。
5. 施工地點：路環荔枝碗馬路荔枝碗船廠片區 X11-X15。
6. 施工期：最長施工期一百九十（190）工作天。投標人所報的施工期須參照承攬規則一般條款第 5.1.2 及 5.2.2 條的規定。
7. 投標書的有效期：投標書的有效期為九十（90）日，由公開開標結束之日起計，並可按十一月八日第 74/99/M 號法令第九十三條的規定延長。
8. 承攬類型：以系列價金承攬。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

9. 臨時保證金：金額為壹佰萬元整澳門元（MOP1,000,000.00），以現金存款、法定銀行擔保或保險擔保之方式向“澳門特別行政區政府文化局”提供。
10. 確定保證金：判予工程總金額的百分之五（5%）（為擔保合同之履行，須從承攬人收到之每次部分支付中扣除 5%，作為已提供之確定擔保之追加）。
11. 底價：不設底價。
12. 參加條件：

在土地工務運輸局有實施工程註冊或在公開開標日之前已獲批准註冊或續期的投標人。

任何投標人，不論以獨立身份或以集團形式參與，均僅可提交一份投標書。公司及其常設代表處被視為同一實體，不論以獨立身份或與其他投標人組成集團，均僅可提交一份投標書。

禁止任何可擾亂正常競爭條件之行為或協議，基於該等行為或協議而遞交之投標書及候選要求，均不獲接納。尤其當兩份或多於兩份遞交之投標書出現相同的股東或行政管理機關成員，相關投標書均不獲接納。

由投標人組成的集團，其成員人數不得超過 3（三）名，而各成員之間無須存有任何法定的合夥形式。

任何承攬本工程的企業集團應採用法律規定的合夥方式：應根據由八月三日第 40/99/M 號法令核准的商法典之對外合作經營的規定。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

13. 解釋會及現場考察：

解釋會及現場考察訂於 2021 年 12 月 28 日（星期二）上午十時進行，集合地點為路環荔枝碗馬路荔枝碗船廠片區 X11-X15。有意投標人請於 2021 年 12 月 23 日（星期四）上午十二時前致電 8590 4342、8590 4324 預約出席解釋會及現場考察（每一實體出席人數不超過 3 人）。

14. 遞交投標書地點、日期及時間：

地點：澳門塔石廣場文化局大樓。

截止日期及時間：2022 年 02 月 17 日（星期四）下午五時正。

15. 公開開標地點、日期及時間：

地點：澳門塔石廣場文化局大樓。

日期及時間：2022 年 02 月 21 日（星期一）上午十時正。

根據十一月八日第 74/99/M 號法令第八十條所預見的效力，及對所提交之投標書文件可能出現的疑問作出澄清，投標人或其代表應出席公開開標會議。

投標人可由受權人代表出席公開開標會議，此受權人應出示授權賦予其出席開標會議的授權書，或其他具同等效力的文書，授權書參照本招標方案附件 VIII 的格式編製。

16. 延期：倘因颱風或其他不可抗力力的原因引致澳門特別行政區的公共部門停止對外辦公，則原定的解釋會及現場考察日期及時間、遞交投標書截止日期及時間、公開開標日期及時間將順延至緊接之首個工作天的相同時間。

17. 編製投標書使用之語言：投標書文件須以澳門特別行政區之任一正式語文編製，若投標書文件使用其他語言編製時，則應附具經認證之正式語文譯本，而為了一切之效力，應以該譯本為準（產品的樣本說明除外）。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

18. 查閱及購買招標案卷之地點、日期、時間及取得案卷電子檔光碟之價格：

查閱及購買招標案卷之地點：澳門塔石廣場文化局大樓。

日期：自公告刊登於《澳門特別行政區公報》之日起至截標日止。

時間：辦公日星期一至五上午九時至下午一時；下午二時三十分至五時三十分。

如欲索取上述文件之電子版本，需以現金方式繳付製作成本費用壹仟澳門元（MOP1,000.00），或透過文化局網頁 <http://www.icm.gov.mo> 內查閱公告。

19. 評標標準及其所佔之比重：

	評標標準	比重
價格部分	工程造價	60
技術部分	施工期	17
	工作計劃	13
	施工經驗	10

20. 投標人須注意以下事項：

招標案卷及工程總量表電子檔只作參考之用，一切以存於本局的招標案卷為準；

投標書的工程總量表及單價表、施工方案的說明及解釋書必須以雙面打印；倘有意提交產品及/或樣本之一覽表及/或說明，必須以電子檔(如光碟)形式提交。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

21. 附加的說明文件：

由 2022 年 01 月 24 日（星期一）至截標日止，投標人應前往澳門塔石廣場文化局大樓接待處或透過文化局網頁（www.icm.gov.mo）查閱，以了解有否附加之說明文件。

澳門，2021 年 12 月 9 日

局長



穆欣欣