



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

招標案卷 – 公告  
為文化局“戀愛·電影館”（文創功能）提供  
2023年8月至2026年7月營運服務

**第 0001/IC-DPDICC/CP/2022 號公開招標**  
**為文化局“戀愛·電影館”（文創功能）提供**  
**2023年8月至2026年7月營運服務**  
**公告**

根據社會文化司司長於 2023 年 2 月 6 日之批示，並按七月六日第 63/85/M 號法令第十三條的規定，進行“為文化局‘戀愛·電影館’（文創功能）提供 2023 年 8 月至 2026 年 7 月營運服務”的公開招標。

1. 判給實體：社會文化司司長
2. 招標實體：文化局
3. 招標方式：公開招標
4. 目的：本招標是旨在“為文化局戀愛·電影館提供營運服務”。
5. 服務地點：戀愛巷 9 號、11 號、13 號及其相連區域。
6. 服務期：2023 年 8 月 1 日至 2026 年 7 月 31 日，為期 36 個月。
7. 投標書的有效期：投標書有效期為九十（90）日，由開標之日起計，並可按七月六日第 63/85/M 號法令第三十六條的規定延長。
8. 承投類型：以總額價金承投。
9. 臨時保證金：以現金存款或法定銀行擔保之方式向“澳門特別行政區政府文化局”提供金額為肆拾肆萬澳門元（MOP440,000.00）。
10. 確定保證金：相等於判給服務總金額的百分之四（4%）。
11. 投標上限：上限金額為貳仟貳佰萬澳門元（MOP22,000,000.00）。
12. 參加條件：投標人必須已於澳門特別行政區政府財政局或商業及動產登記局作本招標所指服務之開業或商業登記。
13. 遞交投標書的地點、日期及時間：  
地點：澳門塔石廣場文化局大樓。  
截止日期及時間：2023 年 4 月 11 日（星期二）下午 5 時正。
14. 解釋會及現場考察：  
解釋會將在澳門塔石廣場文化局大樓舉行，時間為 2023 年 3 月 2 日（星期四）上午 9 時 30 分。會後安排視察現場。  
有意投標人請於 2023 年 3 月 1 日下午 5 時 45 分前致電 83996297 / 83996294 預約出席解釋會及現場考察（每間公司出席人數不超過 3 人）。

何  
LVA 11 號



澳門特別行政區政府  
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
 文化局  
 Instituto Cultural

招標案卷 – 公告  
 為文化局“戀愛·電影館”（文創功能）提供  
 2023年8月至2026年7月營運服務

15. 公開開標地點、日期及時間：

地點：澳門塔石廣場文化局大樓。

日期及時間：2023年4月13日（星期四）上午10時正。

開標時，投標人或其代表應出席公開開標會議，以便參照經七月六日第63/85/M號法令第二十七條及續後數條的規定，解釋投標書文件而可能出現的疑問以及對委員會的決議提出聲明異議。

投標人可由受權人代表出席公開開標會議，此受權人應出示授權賦予其出席開標會議的授權書，或其他具同等效力的文書，授權書參照本招標方案附件V的格式編製。

16. 延期：倘因颱風或其他不可抗力原因引致澳門特別行政區的公共部門停止對外辦公，則原定的解釋會及場地視察日期及時間、遞交投標書截止日期及時間、公開開標日期及時間將順延至緊接之首個工作天的相同時間。

17. 查閱卷宗之地點、日期、時間及取得卷宗影印本之價格：

地點：澳門塔石廣場文化局大樓。

日期：自公告刊登於《澳門特別行政區公報》之日起至截標日止。

時間：辦公日星期一至五上午9時至下午1時；下午2時30分至5時30分。

倘欲索取上述文件之影印本，需以現金方式繳付印製成本費用貳佰澳門元（MOP200.00），或透過文化局網頁（<http://www.icm.gov.mo>）內免費下載上述資料。

公開招標的相關資料在截標前可能會被更新或修正，可透過文化局上述網頁查閱。

18. 評標標準及其所佔之比重：

評標標準	比重
價格	40%
三年營運方案及首12個月營運計劃的完善程度	40%
擬任營運總監經驗	12%
擬任顧問經驗	8%

澳門，2023年2月16日

局長

  
 梁惠敏

