



澳門特別行政區政府
Governho da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/IC-CCM/CP/2023 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供清潔服務

招標方案

1 招標目的

是次招標之標的是挑選服務供應商為澳門文化中心綜合體提供 2023 年 7 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日期間的清潔服務。

2 招標制度

基本按本招標方案及承投規則執行，當中未作特別規範者，須遵守澳門現行法律規定。尤其是七月六日第 63/85/M 號法令、經第 5/2021 號法律修改並重新公佈的十二月十五日第 122/84/M 號法令等。

3 投標人的資格

- 3.1 投標人必須已於澳門特別行政區政府財政局或商業及動產登記局作本招標所指服務之開業或商業登記。
- 3.2 不接納以合作經營方式參與。

4 投標底價及臨時保證金

- 4.1 投標底價：不設底價
- 4.2 為保證投標人準確且依時履行因提交投標書而承擔的義務，投標人應於截標前繳交臨時保證金，金額為壹拾玖萬澳門元（MOP190,000.00）。
- 4.3 臨時保證金可以現金存款或法定銀行擔保形式繳交。
- 4.4 若以現金存款形式繳交臨時保證金，投標人須不遲於截標之日起計十（10）個工作日內以書面方式連同本年度 M/8 格式（營業稅 – 徵稅憑單）影印本，向文化局申請由財政局發出的 M/11 格式憑單後，將保證金連同 M/11 憑單存入財政局在大西洋銀行開立的專屬帳戶內，憑單內所示的日期應為截標時間前。
- 4.5 若投標人以銀行擔保形式繳交臨時保證金，擔保文件參照本招標方案附件 III-1 的格式編製，由合法在澳門特別行政區從事業務的銀行發出，且其有效期不得少於投標書的有效期。
- 4.6 投標書未獲接納、投標書在有效期內或投標書有效期屆滿後不獲判給的情況下，投標人皆有權要求返還臨時保證金或解除銀行擔保。
- 4.7 若投標人在開標後至獲通知判給結果之前的期間內放棄投標，除非有充分證據證明因不受其意願控制之情況所阻，而其解釋亦獲得接納，否則臨時保證金將收歸文化局所有而不獲發還。
- 4.8 若獲判給人未及時提供確定擔保，且並非因發生不取決於其意願而可被視為充分理由的事實以致未能提供，將喪失臨時擔保，有關判給即時失去效力。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

5 查詢

若對遞交投標書程序有任何疑問，可在辦公時間內透過電話（2836 6866）向文化局查詢。

6 承投的種類及投標書的形式

6.1 本服務以總額價金承投。

6.2 本招標方案第 8 項所述的文件及價格建議書必須以澳門特別行政區任一官方語文撰寫，不可有塗改、行間插寫或劃去文字。如屬打印者，須用同類打印機；如屬手寫，須用相同的字跡及墨水，並不可以鉛筆書寫。

6.3 若由受權人簽署，受權人應出示授權賦予其簽署權力的授權書。

7 遞交投標書

7.1 投標書須於 2023 年 3 月 24 日下午 5 時正前，以有“收件回執”之掛號信方式寄抵或遞交至位於澳門塔石廣場文化局大樓接待處。

7.2 以郵遞方式遞交之投標書可能出現遲誤或遺失，這純屬投標人的責任，不得以此為理由提出異議。

7.3 倘因颱風或不可抗力原因引致澳門特別行政區的公共部門停止對外辦公，則原定的解釋會及現場考察日期及時間、遞交投標書的截止日期及時間、公開開標日期及時間將順延至緊接之首個工作天的相同時間。

8 投標書的組成

投標書由“文件”及“價格建議書”組成

8.1 文件：

8.1.1 綜合聲明（參照附件 I 的格式編製），聲明以下事項：

投標人指明其姓名，婚姻狀況及地址之聲明（參照附件 I-1 的格式編製，聲明須經投標人簽署）；如投標人為公司，聲明內應指明其公司名稱、地址、與履行合同有關之分支機構、行政管理機關據位人之姓名、有權使公司承擔義務之其他人之姓名、與成立公司及修改公司合同有關之商業登記證明（參照附件 I-2 的格式編製，聲明須經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章）。

*上述聲明書還包括以下的內容：

- 承擔所遞交之投標書及其附件內容的一切責任，並聲明所提交的一切文件均屬真確，並無虛假。否則其投標資格不被接納，倘若服務已判給，則判給失效；
- 倘獲判給，承諾將遵守現行《僱員的最低工資》的規定及倘有的修改；
- 倘獲判給，承諾將全部僱用本地勞工或獲准在投標公司工作的非



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

本地僱員，並優先僱用本地勞工；

- 倘獲判給，承諾必定提供確定保證金；
- 承諾接受並遵守本“招標方案”中的“廉潔誠信規定”；
- 投標人及其僱員在報價中或倘獲判給後，若接觸到或取得一切與行政當局有關的資料，均接受及遵守保密義務；即使在提供的服務已完結後，亦繼續履行保密義務。投標人須明確知悉，倘投標人所聘請的人員違反保密義務，文化局有權終止判給或解除合同，獲判給人須負責由此引起的一切責任及賠償。

8.1.2 若投標人為法人，須提供由澳門商業及動產登記局發出之投標人的商業登記書面報告正本或認證繕本（文件須在截標日期前九十（90）日內發出或確認）。

8.1.3 若投標人為非本澳居民，或其公司總辦事處設於澳門特別行政區以外，則須提交放棄適用所屬或其他地區法律的聲明書，有關聲明書須簽署及認證（參照附件 II 的格式編製）。

8.1.4 投標人或其合法代表的有效身份證明文件影印本，以便核對簽署人簽名。

8.1.5 已繳交臨時保證金的證明文件，即合法在澳門特別行政區從事業務的銀行發出的銀行擔保的正本（參照附件 III-1 的格式編製）或財政局發出的 M/11 格式憑單的第一副本。倘屬前者，其有效期不可少於投標書的有效期。

8.1.6 由財政局發出的“無欠稅記錄證明文件”正本，此文件應於遞交截標日計起前九十（90）日內簽發。

8.1.7 由財政局發出最近年度的“營業稅 – 徵稅憑單（M/8 格式）”的影印本或投標人於投標年度才開業時，應遞交由財政局發出的“營業稅 – 開業/更改申請表（M/1 格式）”影印本。

8.2 價格建議書

8.2.1 參照附件 IV 的格式編製的價格建議書，必須由投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章。價格須以澳門元計算，並以數字及大寫表達，若數字與大寫金額不符，則以後者為準，倘若計算金額方面出現錯誤，則以每小時單價為準，本局將重新計算總價，其總價將成為評分的考量。

8.2.2 參照附件 V 的格式編製的報價表，須由投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章。該報價表須詳細列明每個地點在提供服務期間的每月費用、全年總費用和 2023 年 7 月至 2025 年 6 月期間的總金額，特別清潔項目每次服務的單價及全年總金額，以及分別列出日間及強制性假期期間每名清潔人員的費用。

8.2.3 價格已包括所有人員、保險、清潔用品、工具及安全設備等一切之費用。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

- 8.2.4 提交 2020 年至 2022 年期間投標人以其自身名義為澳門特別行政區內提供清潔服務的項目清單（參照附件 VI 的格式編製，清單須按要求指出各服務項目的名稱、機構、服務地點、服務期間、有效服務期限以及崗位數目，並須由投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章），並須為清單中之項目提交相關證明文件（例如：服務合同、協議書、判給信函等）之影印本。
- 8.2.5 提交與清潔工作之相關專業設備之清單，參照附件 VII 的格式編製，須由投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章。
- 8.2.6 提交通過 ISO14001 體系的環保認證聲明書，參照附件 VIII 的格式編製，須由投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章。
- 8.2.7 本地勞工比率，提供是次清潔服務的本地勞工佔整體勞工比率（參照附件 IX 的格式編製），並須經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章。
- 8.2.8 報價一經提交不得修改，投標人保證以標示的金額承投。

9 遞交投標書的方式

- 9.1 本招標方案第 8.1 項“文件”內所指的文件須放在塗上火漆封口的不透明的封包內，封面標明投標人的名稱、招標名稱、招標實體名稱以及“文件”字樣。
- 9.2 本招標方案第 8.2 項“價格建議書”內所指的文件須放在另一塗上火漆封口的不透明的封包內，封面標明投標人的名稱、招標名稱、招標實體名稱以及“價格建議書”字樣。
- 9.3 投標人將這兩個封包放在第三個塗上火漆封包內，封面標明投標人的名稱、「第 0001/IC-CCM/CP/2023 號公開招標—為澳門文化中心綜合體提供清潔服務」的招標名稱、招標實體名稱以及“外層信封”的字樣。

10 投標書的有效期

投標書的有效期為九十（90）日，由公開開標之日起計，並可按七月六日第 63/85/M 號法令第三十六條規定延長。

11 投標書的不接納

- 11.1 投標書在下列情況不被接納：
 - 11.1.1 投標書之內容與招標方案或承投規則的條款抵觸；
 - 11.1.2 投標人不符合本招標方案第 3 點的規定；
 - 11.1.3 臨時保證金在招標公告所指定之遞交投標書期限過後才遞交；
 - 11.1.4 投標書在招標公告訂定的期限後遞交；
 - 11.1.5 欠缺於招標方案內第 8.1.1、8.1.4、8.1.5 及第 8.2 項所規定的資料或不按要求提交資料；
 - 11.1.6 不遵守本承投規則的規定；
 - 11.1.7 不遵守本招標方案第 6.2 項或第 9 項的規定；



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

11.2 投標書的有條件接納：

投標書在下列情況下只獲有條件地接納，投標人須在開標後的二十四（24）小時內彌補有關缺陷，補正有關不當情事，否則投標書不予接納。

- 11.2.1 投標書欠缺於本招標方案第 8.1.2、8.1.3、8.1.6、8.1.7 項所指的文件；
- 11.2.2 本招標方案第 8.1 項所指的文件內容有缺陷、須蓋公司印章而未有蓋公司印章或須認證簽名的文件未經認證；
- 11.2.3 本招標方案第 8.2 項所指的文件須蓋公司印章而未有蓋公司印章。

12 公開開標會議

- 12.1 於 2023 年 3 月 28 日上午 10 時正在澳門塔石廣場文化局大樓舉行公開開標會議。
- 12.2 倘公開開標當天因颱風或其他不可抗力原因引致澳門特別行政區的公共部門停止對外辦公，則原定的公開開標之日期及時間將順延至緊接之首個工作天的相同時間。
- 12.3 投標人或其代表可參與開標會議，以便就委員會的決議，根據七月六日第 63/85/M 號法令第二十七條及續後數條的規定提出聲明異議。
- 12.4 投標人或其代表出席開標會議時須出示可證明其具代表權的文件，以便委員會可核實其資格；若由受權人代表出席公開開標會議，此受權人應出示授權賦予其出席會議的授權書（參照附件 X 的格式編製，並須經授權人簽署及加蓋公司印章）。

13 補充資料

- 13.1 招標實體可要求投標人提供解釋或闡明所遞交的投標書的補充資料。
- 13.2 提供的資料不能更改所遞交的投標書的內容。

14 評標標準及其所佔之比重

- 14.1 價格佔百份之六十五(65%)；
- 14.2 同類型服務經驗佔百份之二十(20%)；
- 14.3 清潔工作之相關專業設備佔百份之五(5%)；
- 14.4 通過 ISO14001 體系的環保認證佔百份之五(5%)；
- 14.5 本地勞工比率佔百分之五(5%)。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

評標標準及其所佔之比重一覽表

序號	評標要素	分值	評標準則
1	價格	65	
1.1	常規清潔項目總價格	60	<p>1. 常規清潔項目服務總報價之平均報價之計算方式：</p> <p>1.1 被接納之投標書數目≥ 20份時，服務總報價的平均報價為：剔除被接納的投標書（n）中最高的兩個及最低的兩個建議報價，再將其餘投標書的建議報價相加後除以被考慮參加計算的投標書數目（n-4）；或</p> <p>1.2 被接納之投標書數目≥ 5及< 20份時，服務總報價的平均報價為：剔除被接納的投標書（n）中最高及最低的建議報價，再將其餘投標書的建議報價相加後除以被考慮參加計算的投標書數目（n-2）；或</p> <p>1.3 被接納之投標書數目少於5份時，服務總報價的平均報價為直接取其平均值；</p> <p>2. 計算總報價之合理報價之公式： $P_{\text{合理報價}} = P_{\text{平均報價}} * 0.95$</p> <p>3. 建議總價格得分為： 倘 $P_{\text{投標者報價}} > P_{\text{合理報價}}$： 則 $M_{\text{價格之得分}} = \{ 1 - [(P_{\text{投標者報價}} - P_{\text{合理報價}}) / P_{\text{合理報價}}] \times 2 \} \times 60 \times 0.9$；倘 $[(P_{\text{投標者報價}} - P_{\text{合理報價}}) / P_{\text{合理報價}}] \times 2 \geq 1$，$M_{\text{價格之得分}} = 0$； 倘 $P_{\text{投標者報價}} \leq P_{\text{合理報價}}$： 則 $M_{\text{價格之得分}} = \{ 1 - [(P_{\text{投標者報價}} - P_{\text{合理報價}}) / P_{\text{合理報價}}] \} \times 60$。</p> <p>4. 評標時將根據常規清潔項目總價格為準。</p>



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 文化局
 Instituto Cultural

序號	評標要素		分值	評標準則
1.2	評標要點	特別清潔項目總報價	5	1. (特別清潔項目最低回標之總價格 ÷ 各建議報價總價格) × 5 2. 評標時將根據特別清潔項目服務總價格為準。
2	同類型服務經驗		20	
2.1	評標要點	2020年至2022年期間以投標人身份提供清潔服務累積地點的總數	10	1. 累積地點總數最多者得10分； 2. 其他投標人的得分為 10 × (累積地點數量/最多累積地點數量)； 3. 提供之服務清單中沒有可選取的服務項目得0分；
2.2	評標要點	2020年至2022年期間以投標人身份提供清潔服務累積服務期限的總數	10	1. 累積服務期限總數最高者得10分； 2. 其他投標人的得分為 10 × (累積服務期限/最長累積服務期限)； 3. 提供之服務清單中沒有可選取的服務項目得0分；
3	清潔工作之相關專業設備		5	1. 可隨時提供之設備每項得1點；需預約作安排之設備則不獲點數； 2. 累積點數最高者得5分； 3. 其他投標人的得分為 (累積點數 ÷ 最多累積點數) × 5；
4	通過 ISO14001 體系的環保認證		5	1. 提供認證得5分； 2. 沒有提供認證得0分；
5	本地勞工比率		5	1. 凡遞交是次服務 100%聘用本地勞工比例聲明書者得5分； 2. 遞交是次服務本地勞工比例聲明書資料，即 [(百分比)本地工人] × 5分；

*註：

1. 每項評分分數出現小數點，將保留小數點後二位，第三位小數四捨五入。
2. 建議總價格得分公式中：M 為得分，P 為報價。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

15 判給以及不判給權之保留

- 15.1 判給實體根據各投標書內之資料及本招標方案的評標標準及其所佔之比重而判給。
- 15.2 倘最高得分有相同者，則以服務總金額最低為優先判給標準。
- 15.3 倘有懷疑所有投標人之間串通、質量差或其他原因不符合要求時，判給實體可作出不判給的決定。
- 15.4 倘全部投標書或最理想之投標書所建議之價格均遠高於預算的價格，判給實體可作出不判給的決定。
- 15.5 判給實體有權基於公共利益不作判給。

16 確定保證金

- 16.1 為保證準確及依時履行因訂立合同所需承擔的義務，獲判給人須繳交相等於判給總值之百分之四（4%）的確定保證金。
- 16.2 訂立判給合同前，獲判給人須於接獲判給通知後八（8）日內繳交確定保證金。
- 16.3 確定保證金之繳交形式可以與臨時保證金所採用之形式相同。若投標人以銀行擔保形式繳交確定保證金，擔保文件參照本招標方案附件 III-2 的格式編製，由合法在澳門特別行政區從事業務的銀行發出，且其有效期直至澳門特區政府文化局透過解除通知明示批准解除擔保，未得文化局同意前不得將之撤銷或修改。
- 16.4 除非是經適當確認之不可抗力原因，否則當獲判給人拒絕簽署合同時，確定保證金將收歸澳門特別行政區政府，而判給可視作無效。
- 16.5 倘獲判給人不遵守合同所訂定的義務，本局可沒收獲判給人所提交之確定保證金，不取決於司法裁判。
- 16.6 獲判給人於合同期屆滿並已完全確實履行所有載於合同內的義務及工作，方可於三十（30）日內以書面形式向文化局提出返還或解除已繳交確定保證金的要求。
- 16.7 確定保證金不生息，一切因繳付或提取確定保證金而導致的所有開支費用及應繳稅項，均由獲判給人承擔。

17 合同擬本

- 17.1 合同擬本將在判給前送交投標書獲選中之投標人，以便投標人自收到合同擬本之日起五（5）日內就此發表意見。
- 17.2 倘於上項所指期間沒有異議，視為默示同意該擬本。
- 17.3 獲判給人繳交確定保證金後，文化局將另行通知其應出席簽約的地點和日期。
- 17.4 所有與簽署合同有關的費用由獲判給人負責。
- 17.5 如獲判給人沒有在指定的日期、時間及地點出席簽訂合同，且未能於三（3）個工作天內向文化局提出充分理由證明此非其意願所致，則該獲判給人將喪失已繳交的確定保證金，而有關判給的效力亦即時終止。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

18 解釋及聲明異議

- 18.1 對本招標程序有任何疑問，投標人應自招標公告刊登之日起計十（10）日內（即在 2023 年 3 月 10 日前），以書面方式向招標實體提出其對有關文件在理解時出現的任何疑問要求作出解釋說明。（郵寄地址：澳門塔石廣場文化局大樓；電郵地址：webmaster@icm.gov.mo；傳真號碼：2836 6899）。
- 18.2 所作出的解釋說明亦為招標的卷宗的組成部分，並公佈於文化局相關網頁內。
- 18.3 對是次招標程序有任何聲明異議，可按照七月六日第 63/85/M 號法令的規定提出聲明異議或提起上訴。

19 爭訟及適用之法律

- 19.1 倘立約雙方無法通過協商解決將來由合同產生的爭議或對合同條文理解的分歧，則一概交由澳門特別行政區有權限的法院處理。
- 19.2 凡本招標方案及承投規則沒有特別規範之事宜，將遵照現行可適用的法例，尤其是七月六日第 63/85/M 號法令以及經第 5/2021 號法律修改並重新公佈的十二月十五日第 122/84/M 號法令規定處理。

20 印花稅及其他負擔

按照七月六日第 63/85/M 號法令的規定，編製投標書以及訂立合同的費用、稅項和其他開支，包括提供臨時擔保及確定擔保的費用皆由投標人或獲判給人負責。

21 注意事項

本判給不會作為日後新申請外地僱員配額之依據。



澳門特別行政區政府
Governho da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

廉潔誠信規定

1. 投標人、其股東及僱員不得作出任何貪污舞弊行為；如投標人發現人員涉嫌觸犯貪污舞弊等罪行，應立即向廉政公署舉報。
2. 投標人、其股東及僱員與行政當局人員的公務往來中（尤其是在投標程序或履行合同期間），不得給予行政當局的公務人員或其家屬任何利益或款待，除非款待屬即場消費且符合風俗習慣（例如提供飲料給巡查的人員），又或屬履行合同的責任。
3. 在投標程序及履行合同期間，如投標人發現本身、其股東或僱員與負責上述工作的公務人員或其配偶之間存在極親密〔例如配偶或同居、直系及旁系血親或姻親（如父母、子女、女婿、媳婦、兄弟姊妹、姐夫、妹夫、兄嫂、弟婦等）〕、利益伙伴（如彼此之間屬商業伙伴或存在三萬元以上債權債務關係）或嚴重交惡關係（如彼此私人之間正進行司法訴訟），必須立即主動書面通知行政當局。
4. 投標人、其股東及僱員如違反上述條款，文化局有權解除合同，投標人須負責由此引起的一切損失的賠償。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

附件I-1

綜合聲明（種類1）

（1）_____，在獲悉 2023 年 3 月 1 日第 9 期《澳門特別行政區公報》第二組刊登的“為澳門文化中心綜合體提供清潔服務”的公開招標的公告、其招標方案及承投規則後，現聲明如下：

1. 承擔所遞交之投標書及其附件內容的一切責任，並聲明所提交的一切文件均屬真確，並無虛假。否則其投標資格不被接納，倘若服務已判給，則判給失效；
2. 倘獲判給，承諾將遵守現行《僱員的最低工資》的規定及倘有的修改；
3. 倘獲判給，承諾將全部僱用本地勞工或獲准在投標公司工作的非本地僱員，並優先僱用本地勞工；
4. 倘獲判給，承諾必定提供確定保證金；
5. 承諾接受並遵守“招標方案”中的“廉潔誠信規定”；
6. 投標人及其僱員在報價中或倘獲判給後，若接觸到或取得一切與行政當局有關的資料，均接受及遵守保密義務；即使在提供的服務已完結後，亦繼續履行保密義務。投標人亦明確知悉，倘投標人所聘請的人員違反保密義務，文化局有權終止判給或解除合同，獲判給人須負責由此引起的一切責任及賠償。

年 月 日於澳門。

簽名：_____

(1) 投標人身份資料（姓名、婚姻狀況及地址）



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

附件I-2

綜合聲明（種類2）

_____（公司名稱），公司設於澳門_____（地址），與履行合約有關之分支機構：_____，行政管理機關據位人之姓名：_____，有權使公司承擔義務之其他人之姓名：_____，其成立公司及修改公司合同有關之商業登記載於商業及動產登記局內，登記編號為：_____，登記於第_____號簿第_____頁內，在獲悉 2023 年 3 月 1 日第 9 期《澳門特別行政區公報》第二組刊登的“為澳門文化中心綜合體提供清潔服務”的公開招標的公告、其招標方案及承投規則後，現聲明如下：

1. 承擔所遞交之投標書及其附件內容的一切責任，並聲明所提交的一切文件均屬真確，並無虛假。否則其投標資格不被接納，倘若服務已判給，則判給失效；
2. 倘獲判給，承諾將遵守現行《僱員的最低工資》的規定及倘有的修改；
3. 倘獲判給，承諾將全部僱用本地勞工或獲准在本公司工作的非本地僱員，並優先僱用本地勞工；
4. 倘獲判給，承諾必定提供確定保證金；
5. 承諾接受並遵守“招標方案”中的“廉潔誠信規定”；
6. 投標人及其僱員在報價中或倘獲判給後，若接觸到或取得一切與行政當局有關的資料，均接受及遵守保密義務；即使在提供的服務已完結後，亦繼續履行保密義務。本公司亦明確知悉，倘本司人員違反保密義務，文化局有權終止判給或解除合同，獲判給人須負責由此引起的一切責任及賠償。

年 月 日於澳門。

合法代表簽名及蓋章：_____

合法代表身份：_____



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

附件 II
聲明

投標人 (1) _____, (2)
_____ 代表 (如適用), 現聲明放棄引用所屬或其他地區之法律,
而對所有與第 0001/IC-CCM/CP/2023 號“為澳門文化中心綜合體提供清潔服務”執行合
同有關的事宜, 適用於澳門特別行政區之現行法例。

年 月 日於澳門。

認證簽名 : _____

- (1) 以個人名義投標的投標人身份資料 (姓名、婚姻狀況及地址); 倘以公司名義投標, 請列明公司的名稱及地址
- (2) 合法代表或受權人的身份資料, 並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

附件III-1
(適用於提交臨時擔保)
銀行擔保

應投標人(1) _____ 的要求；

(2) _____ 銀行向澳門特別行政區政府文化局提供(3)
_____ 澳門元金額的銀行擔保，作為臨時保證金。

當澳門特別行政區政府文化局根據法律規定作出要求時，本銀行即負責交付所需的但以上述金額全數為限的款項，以作為上述投標人將嚴格及準時履行第 0001/IC-CCM/CP/2023 號“為澳門文化中心綜合體提供清潔服務”的公開招標中因投標所承擔責任的擔保。

本擔保有效期直至按七月六日第 63/85/M 號法令第十九條規定的時間，或直至確定保證金給付為止。

年 月 日於澳門。

銀行代表簽名：_____

- (1) 投標人身份資料（姓名、婚姻狀況及地址；倘以公司名義投標，請列明公司合法或受權代表人的身份，提交有關證明文件，並列明有關公司的名稱及地址）
- (2) 銀行名稱
- (3) 金額（填寫大寫及阿拉伯數字）



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

附件 III-2
(適用於提交確定擔保)
銀行擔保

應投標人 (1) _____ 的要求； (2)
_____ 銀行向澳門特別行政區政府文化局提供 (3)
_____ 澳門元金額的銀行擔保，作為確定保證金。

當澳門特別行政區文化局根據法律規定作出要求時，本銀行即負責交付所需的但以上述金額全數為限的款項，以作為上述投標人將嚴格及準時履行第 0001/IC-CCM/CP/2023 號“為澳門文化中心綜合體提供清潔服務”的公開招標中因簽立合同所承擔責任的擔保。

—— 本擔保有效期直至澳門特別行政區文化局透過解除通知明示批准解除擔保，未得文化局同意前不得將之撤銷或修改。

年 月 日於澳門。

銀行代表簽名：_____

- (1) 投標人身份資料 (姓名、婚姻狀況及地址；倘以公司名義投標，請列明公司合法或受權代表人的身份，提交有關證明文件，並列明有關公司的名稱及地址)
- (2) 銀行名稱
- (3) 金額 (填寫大寫及阿拉伯數字)



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

附件 IV
價格建議書

(1) _____，在是次投標中由 (2) _____ 代表
(倘適用)，在獲悉 年 月 日第 期《澳門特別行政區公報》第二組刊登之第
0001/IC-CCM/CP/2023 號“為澳門文化中心綜合體提供清潔服務”的公開招標的公告後，
現聲明將謹遵招標方案及承投規則的規定，以 _____ 澳門元（填
上中文大寫的金額）（MOP _____）（填上阿拉伯數字的金額）作為價格
總金額(A+B)，並承擔所提交投標書及其內容的所有責任。

年 月 日於澳門。

合法代表簽名及蓋章：_____

- (1) 以個人名義投標的投標人身份資料（姓名、婚姻狀況及地址）；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及地址
- (2) 合法代表或受權人的身份資料，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

附件 V

報價表

公開招標編號：0001/IC-CCM/CP/2023

姓名或公司名稱：_____

A. 常規清潔項目

2023年7-12月(6個月)				
常規清潔項目	澳門文化中心	黑盒劇場	澳門藝術博物館	澳門回歸賀禮陳列館
預計每月服務時數(小時)	4,440	1,110	1,620	1,200
每小時單價(MOP)				
每月單價 (MOP)				
2023年7-12月(6個月) 總金額(MOP)	A1 :			
2024年1-12月(12個月)				
常規清潔項目	澳門文化中心	黑盒劇場	澳門藝術博物館	澳門回歸賀禮陳列館
預計每月服務時數(小時)	4,440	1,110	1,620	1200
每小時單價(MOP)				
每月單價 (MOP)				
2024年1-12月(12個月) 總金額(MOP)	A2 :			
2025年1-6月(6個月)				
常規清潔項目	澳門文化中心	黑盒劇場	澳門藝術博物館	澳門回歸賀禮陳列館
預計每月服務時數(小時)	4,440	1,110	1,620	1,200
每小時單價(MOP)				
每月單價 (MOP)				
2024年1-12月(6個月) 總金額(MOP)	A3 :			

1. 報價須填寫所有項目的單價及總價，否則不予接受；
2. 報價所列項目須以澳門元標示，並須填寫所有項目單價及總價；倘若計算金額方面出現錯誤，則以每小時單價為準；
3. 黑盒劇場須待中心正式通知投入運作後始開始提供服務。

2023年7月至2025年6月

常規清潔項目 (A1+A2+A3) 總價格 (MOP) : _____

年 月 日於澳門。

合法代表簽名及蓋章：_____



附件 V

報價表

B. 特別清潔項目

以下特別清潔項目將按實際運作需要落實有關安排，並於提供服務後以實報實銷方式結算。所需器材、設備及合適之清潔用品需由獲判給人自行負責，並需另行安排額外人手，不可動用駐場的基本人員，並在議定的時間內完成有關工作。

項目	特別清潔項目	估計每年次數	2023年7-12月		2024年1-12月		2025年1-6月	
			單價 (MOP)	總金額 (MOP) =單價 X 次數 (半年)	單價 (MOP)	總金額 (MOP) =單價 X 次數 (全年)	單價 (MOP)	總金額 (MOP) =單價 X 次數 (半年)
1	澳門文化中心：一樓大堂樓梯白雲石地面雅仕、起漬、打蠟、加硬拋光。	6次						
2	澳門文化中心：男、女及傷殘人士洗手間雲石地面及洗手盆檯面雅仕、起漬、打蠟、加硬拋光，共11間。	4次						
3	澳門文化中心黑盒劇場：男、女及傷殘人士洗手間雲石地面及洗手盆檯面雅仕、起漬、打蠟及加硬拋光，共5間。	4次						
4	澳門文化中心廣場：三個室外噴水池及池底之清洗，必須將池水放乾或用水泵抽乾，並用高壓水槍清除水池底青苔及沉澱物；清潔期間，應至少提供六名人員同時進行水池清洗工作。	4次						



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

文化局
Instituto Cultural

項目	特別清潔項目	估計每年次數	2023年7-12月		2024年1-12月		2025年1-6月	
			單價 (MOP)	總金額 (MOP) =單價 X 次數 (半年)	單價 (MOP)	總金額 (MOP) =單價 X 次數 (全年)	單價 (MOP)	總金額 (MOP) =單價 X 次數 (半年)
5	澳門文化中心：高壓水槍清洗藝術廣場瀑布池之池面及池底水缸，加藥以保持水質及抑制青苔。	4次						
6	澳門文化中心：綜合劇院及小劇院觀察席座椅約 1,600 張作蒸氣清洗及消毒。	4次						
7	澳門文化中心：黑盒劇場所有觀眾席座椅約 400 張作蒸氣清洗及消毒。	4次						
8	澳門文化中心 / 澳門藝術博物館 / 澳門回歸賀禮陳列館：外牆（所有物料）、天窗及天台清潔。	2次						
9	澳門文化中心黑盒劇場：外牆(所有物料)、天窗及天台清潔。	2次						
10	澳門回歸賀禮陳列館：外牆（所有物料，包括但不限於鋁板、玻璃及麻石等）、天窗及天台清潔。	2次						
11	澳門文化中心：負1層、零層、一樓及二樓大堂麻石地板打保護地蠟及拋光。	2次						



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

文化局
Instituto Cultural

項目	特別清潔項目	估計每年次數	2023年7-12月		2024年1-12月		2025年1-6月	
			單價 (MOP)	總金額 (MOP) =單價 X 次數 (半年)	單價 (MOP)	總金額 (MOP) =單價 X 次數 (全年)	單價 (MOP)	總金額 (MOP) =單價 X 次數 (半年)
12	澳門文化中心黑盒劇場：大堂麻石地板打保護地蠟及拋光。	2次						
13	澳門藝術博物館：一樓大堂麻石地板打保護地蠟及拋光。	2次						
14	澳門回歸賀禮陳列館：一樓大堂地板石打保護地蠟及拋光。	2次						
15	澳門文化中心：負1層、零層、一樓及二樓升降機口白雲石雅仕、起漬、打蠟及加硬拋光。	2次						
16	澳門藝術博物館：負1層、零層、一樓、二樓、三樓、四樓白雲石護理、起漬、打蠟及加硬拋光。	2次						
17	澳門文化中心：一樓接待處、一樓及二樓吧枱、二樓圍牆雅仕白雲石、起漬、打蠟及加硬拋光。	2次						
18	澳門文化中心：VIP 貴賓室 2 間洗手間地面及洗手盆檯面雲石雅仕、起漬、打蠟及加硬拋光。	2次						



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

項目	特別清潔項目	估計 每年 次數	2023年7-12月		2024年1-12月		2025年1-6月	
			單價 (MOP)	總金額 (MOP) =單價 X 次數 (半年)	單價 (MOP)	總金額 (MOP) =單價 X 次數 (全年)	單價 (MOP)	總金額 (MOP) =單價 X 次 數(半年)
19	澳門文化中心：用合適化學劑清洗廣場大樓梯以清除樓梯上滋長的白色粉末層。	2次						
20	澳門文化中心：正門15支旗桿清潔、擦亮及抹鋼油。	2次						
21	澳門文化中心：兩個室內供水池之徹底清洗。	2次						
22	澳門文化中心黑盒劇場：兩個室內供水池之徹底清洗。	2次						
23	特別活動 / 緊急清潔之額外清潔工人（非強制性假期期間）	200 小時	每小時:		每小時:		每小時:	
24	特別活動 / 緊急清潔之額外清潔工人（強制性假期期間）	200 小時	每小時:		每小時:		每小時:	
25	澳門文化中心 / 澳門藝術博物館 / 澳門回歸賀禮陳列館/澳門文化中心黑盒劇場：額外翻新外牆麻石：		每塊:		每塊:		每塊:	
總價格:				B1:		B2:		B3:

報價須填寫所有項目的單價及總價，否則不予接受。

2023年7月至2025年6月

特別清潔項目 (B1+B2+B3) 總價格 (MOP) : _____

年 月 日於澳門。

合法代表簽名及蓋章：_____



澳門特別行政區政府
Governho da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

附件 VI
服務項目清單

提交於 2020 年至 2022 年期間提供清潔服務的項目清單

項目 序號	服務 項目	機構	服務地點		服務 期間 (由 日 月 年 至 日 月 年)	有效 服務期限	崗位數量	對應證明文 件的編號
			*如服務地點多於一個, 請列明					
例	XXX	XX	1. XX 大樓	2 個	01/01/2020~ 30/11/2022	23	15	附件 1
			2. XX 中心		01/01/2020~ 30/11/2022	23		
例	XXX	XX	1. XX 大樓	1 個	01/01/2020~ 31/12/2020	12	14	附件 2
1								
2								
3								
4								
5								
6								
累積總數			(個)			(月)	(個)	

項目清單要求如下：

- 1 服務項目：
 - 1.1 於 2020 年至 2022 年期間提供之清潔服務項目；
 - 1.2 服務期限不少於十二（12）個月；
 - 1.3 服務項目提供之清潔人員崗位數目不少於十（10）個；
 - 1.4 如服務項目與上述任一要求不符，則整個項目不作計算。
- 2 服務地點：
 - 2.1 每一服務項目須列出具體的服務地點名稱。
 - 2.2 累積總數時如果出現重複的服務地點，不做重複計算。
- 3 服務期限：
 - 3.1 有效服務期限應於 2020 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日期間。
 - 3.2 每一個服務項目須列出服務開始和服務結束的日期以及服務期限。
 - 3.3 若一個服務項目涉及兩個或兩個以上的服務地點，應按服務地點分別列出相應的服務期限。
 - 3.4 服務期限的計算：
 - 3.4.1 服務期限少於十二個月的服務項目將不納入累積總數內。
 - 3.4.2 在清單最後一列累積所有項目的服務期限總數，以“月”為單位。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

- 3.4.3 如服務於某月其中一日開始，於翌月對應之日為完整的“月”。如翌月無對應之日者，則以翌月的最後一日為完整的“月”。
- 3.4.4 每一個服務項目之服務期限只計算完整月數。
- 3.4.5 有效服務期應於 2020 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。服務期限不在有效服務期限的服務項目不納入累積總數內。例如某項服務項目的期限為 2019 年 6 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，則僅計算 2020 年 1 月 1 日至 12 月 31 日期間的服務期限，為 12 個月。
- 4 證明文件：
- 4.1 文件必需清楚顯示服務項目、服務機構、服務地點、服務期限及服務崗位等資料，並請於文件內以圈出或標示相關資料；並提交相關證明文件(例如：服務合同、協議書、判給信函等)之影印本。
- 4.2 文件上須列明編號，以識別相關服務項目；
- 5 服務項目清單：
- 5.1 須填寫所有欄目。
- 5.2 須以表格形式列出，並根據服務項目數量自行調整表格的列數。
- 5.3 須列明對應證明文件的編號以作識別，為服務項目標示出對應之文件編號。
- 6 不合乎上述各項之要求，則整個項目不作計算。

—
年 月 日於澳門。

合法代表簽名及蓋章：_____



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

附件 VII
清潔工作有關設備

序號	設備	A. 可隨時提供 (1 點)	B. 需預約作安排 (不獲點數)
		加“✓”標示作選取， 每項只選取任一欄，否則該項不作計算	
1	高壓清洗機		
2	高壓蒸汽吸塵機		
3	地氈清洗機		
4	擦地機		
5	高速拋光機		
6	高位玻璃清潔器		
7	高空工作車		
8	石材翻新處理機		
9	雲石樓梯機		
10	扶手電梯吸塵機		
11	大型吸水機		
12	吹風機		
13	霧化消毒噴霧機		
14	紫外光消毒槍		
15	流動電子工作台		
總點數 (A):		(點)	

表格要求：

- 1.1 可隨時提供是指可在 24 小時內提供設備。
- 1.2 在適合的方格內清楚“✓”標示，倘沒有標示或不合理標示均不獲點數。
- 1.3 不能自行調整表格的列數。

年 月 日於澳門。

合法代表簽名及蓋章：_____



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

附件VIII

通過 ISO14001 體系的環保認證

(1) _____，現聲明已通過 ISO14001 體系的環保認證共提交證書影印本，同時承諾於提供服務期間將嚴格遵守本澳現行的環保方面的法例。

年 月 日於澳門。

合法代表簽署及蓋章：_____

(1) 公司名稱及總公司住所。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

附件 IX
僱用本地勞工比例表

本投標人承諾提供是次清潔服務的本地勞工佔所有勞工的比率不少於以下比例，且不會以此作為日後新申請外地僱員配額之依據。

人員數目	本地勞工 (比例)	外地勞工 (比例)	
31	%	%	100%

備註:

1. 按照駐場人員數目進行計算本地勞工比例。
2. 本地勞工比率四捨五入，取至小數點後兩位。

年 月 日於澳門。

合法代表簽署及蓋章：_____



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

附件X
授權書

本投標人（名稱） _____，地址
_____，合法代表（姓名）
_____（身份證明文件編號 _____），地址
_____，現授權（姓名）
_____（身份證明文件編號 _____），代表本投標人參與文化局
第 0001/IC-CCM/CP/2023 號公開招標“為澳門文化中心綜合體提供 2023 年 7 月至
2025 年 6 月清潔服務”的開標會議並作出有關的一切行為。

授權人簽署及蓋章： _____

授權人身份： _____

日期： _____年____月____日

(1) 需出示受權人的身份證明文件。