



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

Concurso Público N.º 0002/IC-MM/CP/2023
Arrendamento da Loja do Museu de Macau
ANÚNCIO

Em conformidade com o despacho da Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura, de 5 de Julho de 2023, o Instituto Cultural vem proceder à abertura do concurso público para o «Arrendamento da Loja do Museu de Macau».

1. Entidade adjudicante: Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura.
2. Serviço responsável pela realização do processo do concurso: Instituto Cultural.
3. Modalidade do concurso: Concurso público.
4. Objecto do concurso: Adjudicação, por arrendamento, da Loja do Museu de Macau, para comercialização de produtos culturais e criativos originais, maioritariamente da Região Administrativa Especial de Macau (RAEM), e publicações e lembranças de qualidade relacionadas com a RAEM e o Museu.
5. Local a arrendar: Loja localizada na plataforma do 5.º andar do Edifício Administrativo, na Praceta do Museu de Macau, n.º 112.
6. Prazo do arrendamento: Quarenta e oito (48) meses.
7. Prazo de validade das propostas: O prazo de validade das propostas é de noventa (90) dias, a contar da data do acto público do concurso, prorrogável nos termos previstos no artigo 36.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.
8. Caução provisória: O valor é de vinte mil patacas (MOP20.000,00), a prestar mediante depósito em numerário ou através de garantia bancária legal a favor do Instituto Cultural do Governo da RAEM.
9. Caução definitiva: Quarenta mil patacas (MOP40.000,00).
10. Renda base: Não definida.
11. Condições de admissão: Os concorrentes devem estar inscritos na Direcção dos Serviços de Finanças e na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis da RAEM. Se for o concorrente empresário em nome individual, deve ser residente na RAEM, e no caso de sociedades comerciais, o respectivo capital social deve ser detido numa percentagem superior a cinquenta por cento (50%) por residentes da RAEM, não sendo admitida a participação de consórcio.
12. Local, data e hora limite para entrega das propostas:
Local: Edifício do Instituto Cultural, sito na Praça do Tap Siac, Macau.
Data e hora limite: As propostas devem ser entregues até às 17:00 horas do dia 6 de Setembro de 2023 (quarta-feira).
13. Sessão de esclarecimentos e inspecção ao local: A sessão de esclarecimentos terá lugar no auditório do Museu de Macau, no dia 10 de Agosto de 2023, pelas 09h30, na Praceta do Museu de Macau, realizando-se a seguir a vista dos interessados ao local para arrendar.
Os concorrentes interessados deverão fazer marcação através do telefone n.º 8394 1214 para participação na visita e na sessão de esclarecimentos e na inspecção, antes das 17h30



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

文化局
Instituto Cultural

do dia 9 de Agosto de 2023, só podendo cada concorrente interessado fazer-se representar, no máximo por três pessoas.

14. Local, data e hora do acto público do concurso:

Local: Edifício do Instituto Cultural, sito na Praça do Tap Siac, Macau.

Data e hora: Às 10:00 horas do dia 8 de Setembro de 2023 (sexta-feira).

Os concorrentes ou seus representantes legais deverão estar presentes no acto público de abertura de propostas para esclarecimento de eventuais dúvidas relativas aos documentos apresentados ao concurso, podendo reclamar das deliberações da comissão, nos termos do artigo 27.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.

Os concorrentes poderão fazer-se representar por procurador, devendo este apresentar procuração reconhecida que lhe confira poderes para o efeito, elaborada em conformidade com o modelo constante do Anexo VI do programa de concurso, ou outro documento equivalente.

15. Adiamento: Em caso de encerramento dos serviços públicos da RAEM, por motivos de tufão ou outras razões de força maior, a data e horas previstas para a sessão de esclarecimento, a visita ao local, o termo do prazo para entrega das propostas ou a data e horas previstas para o acto público do concurso serão adiados para o primeiro dia útil seguinte, à mesma hora.

16. Local, data e horário para consulta e obtenção de cópias do processo:

Local: Edifício do Instituto Cultural, sito na Praça do Tap Siac, em Macau.

Data: Desde a data da publicação do anúncio no *Boletim Oficial* da RAEM até ao termo do prazo para a entrega das propostas.

Horário: Durante as horas de expediente, das 9:00 às 13:00 horas e das 14:30 às 17:30 horas, de segunda a sexta-feira.

Para fotocópias do processo, podem ser obtidas mediante o pagamento de duzentas patacas (MOP200,00) por cópia ou gratuitamente, através da página electrónica do Instituto Cultural, <http://www.icm.gov.mo>.

Quaisquer eventuais alterações ou informações serão comunicadas através da internet na página electrónica do Instituto Cultural, <http://www.icm.gov.mo>.

17. Critérios de apreciação das propostas e respectivos factores de ponderação:

Critérios de apreciação	Factores de ponderação
Renda	40%
Programa de operação	40%
Experiência do concorrente	10%
Projecto de planeamento do interior do locado	10%

Macau, aos 24 de Julho de 2023

A Presidente do Instituto Cultural

Leong Wai Man