



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

公開招標- 開標摘要  
Concurso Público - Resumo do Acto Público

名稱：益隆炮竹廠舊址石棉構件處理的計劃編製及拆卸工程

Designação: **Elaboração do Plano e Obra de Demolição dos Componentes de Amianto da Antiga Fábrica de Panchões Iec Long**

編號 N.º	投標者 / 公司名稱 Concorrentes/ Companhias	標書 Propostas		備註 Observações
		總額價金 (澳門元) Preço global (MOP)	總施工期 (工作天) Prazo global de execução da obra (dias úteis)	
1	建新建築工程 (澳門) 有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA KIN SUN (MACAU), LIMITADA	1,998,000.00	98	不被接納 <sup>1</sup> Excluída
2	長江建築有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO CHEONG KONG LIMITADA	2,600,000.00	60	被接納 Admitida
3	利馬建築工程有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO IMOBILIÁRIA RESOMA, LIMITADA	2,380,000.00	70	被接納 Admitida



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

4	文新建築工程有限公司 COMPANHIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES MANSION, LIMITADA	4,500,000.00	150	被接納 Admitida
5	利豐建築工程有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA LEI FUNG, LDA	2,200,000.00	120	被接納 Admitida
6	李家慈建築商 LEI KA CHI CONSTRUTOR CIVIL	1,138,000.00	115	被接納 Admitida
7	廣裕建築工程有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA KWONG YU, LDA.	3,600,000.00	120	被接納 Admitida
8	天君建築有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO TIN JUN LDA.	4,229,529.00	119	不被接納 <sup>II</sup> Excluída
9	成龍工程有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO & ENGENHARIA SHING LUNG, LIMITADA	2,500,000.00	102	被接納 Admitida
10	新興業工程有限公司 COMPANHIA DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO SAN HING IP LIMITADA	4,866,000.00	98	不被接納 <sup>III</sup> Excluída



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

11	新方盛建築工程一人有限公司 SANG FÓNG SENG CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA - SOCIEDADE UNIPessoal LIMITADA	3,470,000.00	120	被接納 <sup>IV</sup> Admitida
12	駿豐建築工程有限公司 COMPANHIA DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO APEX GLOBAL LIMITADA	3,998,000.00	100	被接納 <sup>V</sup> Admitida
13	景銘建築工程有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO E OBRAS KEN MENG LIMITADA	3,380,000.00	110	被接納 <sup>VI</sup> Admitida
14	凱迪建築工程有限公司 SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL HOI TEK, LIMITADA 晉利建築工程有限公司 JUN LEI CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL LIMITADA	2,360,000.00	70	被接納 Admitida
15	迪亞建築工程有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO D & A, LIMITADA	3,850,000.00	120	被接納 Admitida
16	安穠建築工程有限公司 SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL ON NONG LIMITADA	2,450,000.00	75	被接納 Admitida



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

I. 委員會 4 月 15 日決議，第 1 號投標人「建新建築工程（澳門）有限公司」遞交的工程項目總表不完整，不符合《招標方案》第 12.1.11 點要求的規格，根據《招標方案》第 12.6 點的規定，其投標書不被接納。

No dia 15 de Abril, a comissão deliberou excluir a proposta do concorrente n.º 1 «COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA KIN SUN (MACAU), LIMITADA», nos termos previstos no número 12.6 do programa do concurso, por o Mapa Geral de Projectos apresentado pelo concorrente estar incompleto e não corresponder aos requisitos fixados no número 12.1.11 do programa do concurso.

II. 委員會決議，4 月 14 日通知第 8 號投標人「天君建築有限公司」“文件”部分有條件被接納，其沒有遞交《招標方案》第 12.1.3 點所指的商業登記證明，以及倘有的修改的正本/認證繕本/電子證明。根據《招標方案》第 12.6 點規定，投標公司須於 2021 年 4 月 16 日下午 5 時正或之前補交，否則投標書不予接納。4 月 15 日審查“標書”部分，由於第 8 號投標人「天君建築有限公司」遞交的工程項目總表不完整，不符合《招標方案》第 12.1.11 點要求的規格，根據《招標方案》第 12.6 點的規定，其投標書不被接納。

No dia 14 de Abril, a comissão informou o concorrente n.º 8 «COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO TIN JUN LDA.» que os “Documentos” da sua proposta foram admitidos condicionalmente, não tendo o mesmo apresentado a certidão do registo comercial referida no número 12.1.3 ou o original/pública-forma/documento comprovativo electrónico da mesma com as respectivas alterações, caso as haja. De acordo com os termos previstos no número 12.6 do programa do concurso, a respectiva irregularidade deveria ser sanada até às 17:00 horas do dia 16 de Abril de 2021, sob pena de exclusão. No dia 15 de Abril, aquando do exame das “Propostas”, a comissão deliberou excluir a proposta do concorrente n.º 8, nos termos previstos no número 12.6 do programa do concurso, por o Mapa Geral de Projectos apresentado pelo concorrente estar incompleto e não corresponder aos requisitos fixados no número 12.1.11 do programa do concurso.

III. 委員會決議，4 月 14 日通知第 10 號投標人「新興業工程有限公司」有條件被接納，其遞交《招標方案》第 12.1.1 點所指的綜合聲明書上顯示的日期有誤。根據《招標方案》第 12.6 點規定，投標公司須於 2021 年 4 月 16 日下午 5 時正或之前補交，否則投標書不予接納。該公司未於限定時間內補交上述所指的文件，故其投標書不被接納。

No dia 14 de Abril, a comissão informou o concorrente n.º 10 «COMPANHIA DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO SAN HING IP LIMITADA» que o mesmo foi admitido condicionalmente, tendo sido verificado um erro na data da declaração exigida no número 12.1.1 do programa do concurso. De acordo com os termos previstos no número 12.6 do programa do concurso, a respectiva irregularidade deveria ser sanada até às 17:00 horas do dia 16 de Abril de 2021, sob pena de exclusão. O concorrente não apresentou os documentos em falta dentro do prazo fixado, tendo a proposta sido excluída.

IV. 委員會決議，4 月 14 日通知第 11 號投標人「新方盛建築工程一人有限公司」有條件被接納，其遞交《招標方案》第 12.1.1 點所指的綜合聲明書上顯示的日期有誤。根據《招標方案》第 12.6 點規定，投標公司須於 2021 年 4 月 16 日下午 5 時正或之前補交，否則投標書不予接納。該公司已於限定時間內補交了上述所指的文件，故其投標書被接納。

No dia 14 de Abril, a comissão informou o concorrente n.º 11 «SANG FÓNG SENG CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA - SOCIEDADE UNIPESSOAL LIMITADA» que o mesmo foi admitido condicionalmente, tendo sido verificado um erro na data da declaração exigida no número 12.1.1 do programa do concurso. De acordo com os termos



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

previstos no número 12.6 do programa do concurso, a respectiva irregularidade deveria ser sanada até às 17:00 horas do dia 16 de Abril de 2021, sob pena de exclusão. O concorrente apresentou os documentos em falta dentro do prazo fixado, tendo a proposta sido admitida.

V. 委員會決議，4月14日通知第12號投標人「駿豐建築工程有限公司」有條件被接納，其遞交《招標方案》第12.1.1點所指的綜合聲明書上顯示的日期有誤，及內容不完整；其須補交由土地工務運輸局發出實施工程註冊申請之繳費證明，或補交由《招標方案》第12.1.4點所要求的由土地工務運輸局核實之施工註冊資格的證明文件正本或認證繕本代替。根據《招標方案》第12.6點規定，投標公司須於2021年4月16日下午5時正或之前補交，否則投標書不予接納。該公司已於限定時間內補交了上述所指的文件，故其投標書被接納。

No dia 14 de Abril, a comissão informou o concorrente n.º 12 «COMPANHIA DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO APEX GLOBAL LIMITADA» que o mesmo foi admitido condicionalmente, tendo sido verificado um erro na data da declaração exigida no número 12.1.1 do programa do concurso, estando também incompletos os conteúdos da respectiva declaração. O concorrente deve entregar o comprovativo de pagamento do pedido de inscrição de execução de obras, emitido pela Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT) ou os originais ou pública-forma dos documentos comprovativos de qualificação de inscrição de execução de obras verificados pela DSSOPT, exigidos no número 12.1.4 do programa de concurso. De acordo com os termos previstos no número 12.6 do programa do concurso, as respectivas irregularidades deveriam ser sanadas até às 17:00 horas do dia 16 de Abril de 2021, sob pena de exclusão. O concorrente apresentou os documentos em falta dentro do prazo fixado, tendo a proposta sido admitida.

VI. 委員會決議，4月14日通知第13號投標人「景銘建築工程有限公司」有條件被接納，其遞交《招標方案》第12.1.1點所指的綜合聲明書上顯示的日期有誤。根據《招標方案》第12.6點規定，投標公司須於2021年4月16日下午5時正或之前補交，否則投標書不予接納。該公司已於限定時間內補交了上述所指的文件，故其投標書被接納。

No dia 14 de Abril, a comissão informou o concorrente n.º 13 «COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO E OBRAS KEN MENG LIMITADA» que o mesmo foi admitido condicionalmente, tendo sido verificado um erro na data da declaração exigida no número 12.1.1 do programa do concurso. De acordo com os termos previstos no número 12.6 do programa do concurso, a respectiva irregularidade deveria ser sanada até às 17:00 horas do dia 16 de Abril de 2021, sob pena de exclusão. O concorrente apresentou os documentos em falta dentro do prazo fixado, tendo a proposta sido admitida.